



第一ハウジング株式会社

LIXIL



～夫婦・カップル層の部屋探しの基準～

繁忙期も終わり、ゴールデンウィークを過ぎたあたりから結婚したばかりのご夫婦や入籍間近などのカップル層の来店が増加しており、部屋探しの共通点も多くあります。以下データをご参考にご覧ください。

男性に比べ女性は設備面にこだわり有り。部屋を分けることには関心が少ない。

ご夫婦などのお部屋探しの必須条件として、「バス・トイレ別」「エアコン付き」は男女ともにポイントが高くなっています。また、今回特徴的だった点は、女性の設備へのこだわりが男性に比べ強いということです。「2口コンロ以上」は男性の約2倍、「独立洗面台」については約3倍以上女性がこだわりをみせています。

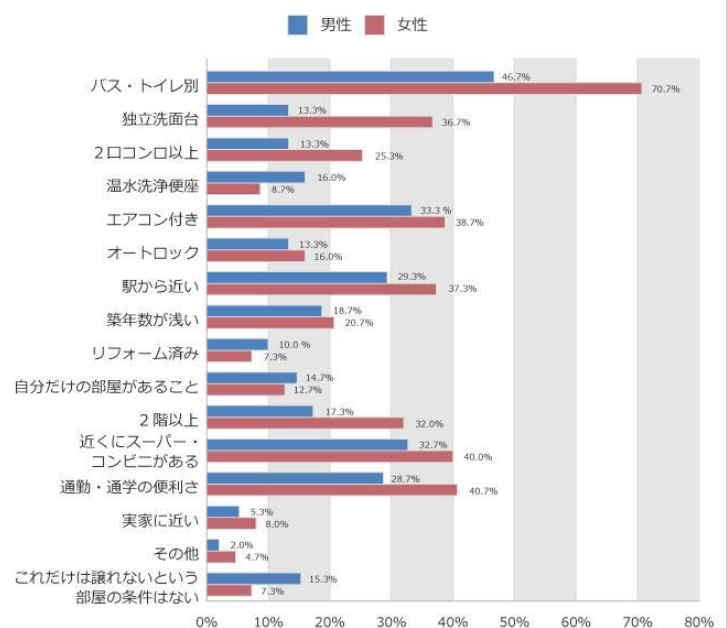
ドレッサーを筆頭に水周り等の設備をより頻繁に使う女性ならではの目線がお部屋を探しのポイントにあるようです。

一方で「自分だけの部屋があること」は男女ともに15%以下と、部屋を分けることへのこだわりは少ないようです。設備にはこだわりつつも、2人一緒にいる時間を長く取りたいと考えている心理が見受けられます。

希望の間取りに関しては「2K・2DK・2LDK」が1位で、他の間取りを圧倒しています。

部屋を分けなくてもよいと考えている層は、寝室とリビングといった1LDKに似た使い方も可能な2Kや2DKの間取りを好み、2LDKはそれぞれの部屋を持ちたい層が好んで選択したと考えられます。

Q. 2人暮らしにおいて譲れない点がありますか（ありましたか）



女性をターゲットにした設備の充実が大切

2人暮らしのお部屋探しのポイントは、女性目線での設備の充実と、2人一緒に快適に過ごせるお部屋です。

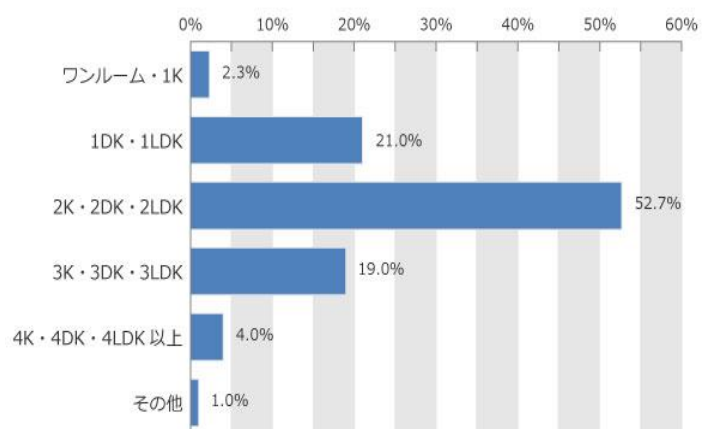
比較的築年数が経っている物件に多い2K、2DKであっても希望の間取りとして多くの人に選ばれています。エアコンの増設や独立洗面台の設置など、設備面の充実を図ることで、ご夫婦などの二人暮らし層の求める部屋に近づけることが出来ます。

あくまで一例ですが、6畳用エアコンの入替設置であれば7万5千円程度から可能な工事もございます。独立洗面台の設置は設置場所などで金額が変わる為一概には言えませんが、大掛かりな間取り変更よりも安価で済ませることが可能です。

上記のリフォームは実績のある弊社リフォーム課をご利用下さい。お見積もり等随時ご相談を受け付けておりますので、ご検討の際は弊社までご連絡下さい。

低予算で設備面を新たに夫婦などの二人暮らしの方々に魅力的なお部屋にしてみたいかでしょうか。

Q. 2人暮らしにおいて希望の間取りを教えてください。



●調査概要[SUUMO 同棲調査]

・調査方法：インターネット調査（ネオマーケティング）

・対象：1都3県（東京・千葉・埼玉・神奈川）で2人暮らししている（していた経験がある）20～39歳

・有効回答数：男女300名（男性150名、女性150名）

（引用、参考：スーモジャーナル） 営業：小宮

カラーシミュレーションを導入しました。

外壁塗装をするなら納得するまでお客様の住まいに合う色を探してみませんか？

実際に外壁塗装を行う前に塗装後のイメージや雰囲気を確認することができます。

イメージを膨らませながら外壁塗装業者のアドバイスも受けられるので、外壁塗装の色選びでは大変参考になるでしょう。「仕上がりがイメージがわからない…」そんな施主様の不安におこたえします

【プランニング例】

完成後のイメージを確認できます。



※図面や3DCGによるシミュレーションとは違い、実際のお客様の住まいのお写真 1 枚だけあればシミュレーションも可能です！
【インテリアシミュレーション】 建物内部の写真をもとにマスキング




- ◇せっかくの塗装だからガラッと雰囲気を変えたいけど、色で失敗しそうで怖い
- ◇いざ塗装して、想像と違った色になったらどうしよう…

第一ハウジングではカラーシミュレーションシステムを用いてお客様に初期の構想段階でも実際に完成した住宅を具体的な形でイメージして頂けるようご提案させていただきます。 リフォーム課: 金子

《新入社員の紹介です！宜しくお祈いします！》

名前: 細谷 千春
出身: 鳥取県
趣味: 旅行(国内外問わず)、写真、アウトドア、料理、格闘技鑑賞！
 未知の地へ行って、その場でしか経験できないことに挑戦したり、その場所ならではの風景や自然を感じるのが好きです！
 海外は12カ国行き、アメリカに留学していた経験があります。

始めまして！この春より入社致しました、細谷千春と申します。
 大学では異文化コミュニケーションについて学んでおりました。不動産に関しましては一からであり、学びの多いとても充実した日々を過ごしています。
 明るさと笑顔を大切に、お客様に寄り添った接客でオーナー様、お部屋探しのお客様、ご入居者様のサポートを精一杯させていただきます！
 皆様にお会いできるのを楽しみにしております。どうぞ宜しくお願い致します。



本店営業
小宮 健太郎

出身: 山口県
 ひと言:
 FP2 級を受けました。結果発表までキドキです。



リフォーム課
金子 和弘

出身地: 神奈川県
 趣味: 釣り・ゴルフ・筋トレ
 仕事への思い:
 お客様より「ありがとう」の言葉を頂くために仕事をする



本店営業
細谷 千春

出身: 鳥取県
 ひと言:
 少しでも早くお役に立てられるよう、精進します。