



最先端技術！VR内見導入！

皆様、突然ですが最近テレビなどで話題の**VR**という言葉を知ったことはありますか。VR (Virtual Reality / バーチャル・リアリティ) とは、日本語で仮想現実と表現されます。目の前に三次元の空間が広がり、実際はそこにはいないのに、そこにいるような不思議な感覚を実現する技術や体験のことを指します。身近なところでは、ゲームやエンターテインメント業界などで使用されることが多いですが、不動産業界でもこのようなVRの技術を使い、物件をVRで内見することを通称「**VR内見**」と言います。

この度、当社でも**VR内見**を導入いたしました。この方法ですと実際にその場に行かなくても、そこにいるような感覚で物件を内見できるようになります。当社で導入したVR内見は、最近広がりつつあるスマートフォンと簡易的なVRグラスを用いたやり方です。事前に空室物件を360度カメラで撮影し、データを自社ホームページにアップロードしておきます。お客様が来店されましたら、ご自身のスマートフォンで当社のホームページを開いていただき、VRゴーグルを右の写真のようにスマートフォンにセットしていただきます。このVRゴーグルは、わずか約40グラムと軽く、手のひらに乗るくらいの小さなものです。加えて素早くセットアップが可能で、顔に密着しないので衛生的であり、眼鏡をかけたままでもVR体験が可能です。

VR内見のメリットとしては、事前にVR化しておけば、退去予定者の退去前から内見を実施することができ、十分な検討が可能となります。結果的に、物件が決まるまでが短くなり、**物件の回転率を上げることが**できます。

写真だけだとわからない部屋の広さの感覚や雰囲気、コンセントの位置などを含めた細かい点も確認でき、**実際に思っていたのと違う…**ということが減り、お客様の満足度が上がることとなります。また、店頭で複数物件をVR内見で選別し、現地内見をする物件を絞り込むことで、お部屋探しに費やす時間を短縮することができ、**案内効率と成約率の向上効果が期待**できます。

実際に私もVRゴーグルをつけて内見を体験しましたが、自分の目の動きに合わせて画面が動くので、本当にその場にいるような臨場感がありました。さらに、**VRを導入した企業の94%以上が、サービス利用による顧客満足度の向上を実感**したと11月12日付けの全国住宅新聞に記事が掲載されていました。その一方、利用開始からすぐの効果は実感できていないという声もあり、具体的な成果を得るまでには時間がかかることが懸念されます。当社のVR化もまだ試験的な段階ですが、年明けの繁忙期に向けてVRできる物件を増やしていき、他社との差別化を図ることで、さらなる顧客満足度向上と成約率のアップを目指していきます。



VR内見で見れること



玄関から入っている感覚になれる



ロフトなどの設備を知れる



部屋の大きかな雰囲気がわかる

おかげさまで25年 経営計画会議開催

11月12日(月)『川崎日航ホテル』にて第25期第一ハウジング株式会社「経営計画会議」を行いました。弊社代表加藤より会社の方針の再確認後、各部門・個人別に前期の結果を踏まえ、今期の目標の発表をしました。

経営理念は“生活情報提案業(企業)を創造し、地域に必要な会社となります”であり、「困っている人のお手伝い」「街の町医者」「あるものを活かす」が創業当初から変わらない姿勢です。

また、第25期の全体テーマとしては《壁をこわす》に決定しました。

弊社の組織は企画室・営業・業務・リフォーム・営業支援の5課ありますが各課の枠を越え、心をひとつに次の第一ハウジングへ、という想いで行動していきます。お預かりしているオーナー様の貴重な資産をどの様に安心安全に管理し、どうやって効果的な運営に繋がるか、皆で互いに発表し合い、目標達成を約束しました。

今期もまた、各自成長し、地域に必要なとされる会社になれるよう社員一同頑張ります。営業支援大塚



定休日の変更のお知らせ

2018年11月より誠に勝手ながら定休日に変更となります。何卒ご理解を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

2018年10月まで

定休日：水曜・祝日（土日を除く）



2018年11月より

定休日：水曜・**第3火曜**・祝日（土日を除く）



新川崎鹿島田店
佐藤 愛

出身：山形県
趣味：外食めぐり
ひと言：1月から産休に入ります。
またお会いできる日を楽しみにしております。



営業支援
大塚 桃子

出身地：新潟県
趣味：スノーボード
資格：宅建士
ひと言：今年のクリスマスはローストチキンを買うのではなく作ってみます！